ΕΡΗ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓ.ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΟΙΝΟΧΩΡΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ
330 57 ΟΙΝΟΧΩΡΙ -ΓΡΑΒΙΑ

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Σ Η

ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΙΝΟΧΩΡΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ
(Σχετ. 443/22-10-96 εγκ.Ι.Μ.Φωκίδας)

Α' ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ ΕΙΣΟΔΗΜΑ:

1. ΚΤΙΣΜΑ ισόγειο, ιδιοκτησίας Ι.Ν. Αγίας Αικατερίνης, παρά την Πλατεία του χωριού, εφαπτομένου του επομένου περιγραφομένου εκκλησιαστικού οικήματος, εμβαδού 7,50 Μ2 περίπου, κατασκευασθέν το έτος 1992 με εισφορές και προσωπική εργασία των κατοίκων, για την στέγαση τηλεπικοινωνιακών εγκαταστάσεων του χωριού και το οποίο είναι μισθωμένο στον Ο.Τ.Ε. για το σκοπό αυτό. Αποφέρει εισόδημα 120.000 δρχ. ετησίως και η κατ'εκτίμηση αξία του προσδιορίζεται στο ποσόν των 500.000 δρχ.

Β' ΑΚΙΝΗΤΑ ΧΩΡΙΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑ:

1. ΟΙΚΗΜΑ ισόγειο (Παλαιό Δημοτικό Σχολείο) στο κέντρο του χωριού, λιθόκτιστο, κεραμοσκεπές, εμβαδού 100 Μ2 περίπου, κατασκευασθέν το έτος 1930 με εισφορές και προσωπική εργασία των κατοίκων, επεκταθέν και ανακαινισθέν το έτος 1972 με δαπάνες του "Συλλόγου Οινοχωριτών Παρνασσίδας" με άδεια της Ι.Μ. Φωκίδας έχει παραχωρηθεί η χρήση του για κοινωνικούς σκοπούς (Πολιτιστικό Κέντρο, Αγροτικό Ιατρείο κλπ), μετά προαυλίου εκτάσεως 850 Μ2 περίπου, χρησιμοποιουμένου υπό των κατοίκων, από αμνημονεύτων ετών, ως Κεντρική Πλατεία του Χωριού, μετά ενός παρακειμένου μικρού κτίσματος χρησιοποιουμένου ως τουαλέτα και αποθήκη, εμβαδού 16 Μ2 περίπου. Τα ακίνητα αυτά ανήκουν στην εκκλησιαστική ιδιοκτησία του Ι.Ν. Αγ. Αικατερίνης, χρησιμοποιούνται υπό του κοινωνικού συνόλου του χωριού, θεωρούνται ακίνητα εκτός συναλλαγής, δεν αποφέρουν εισόδημα και η συμβολική κατ'εκτίμηση συνολική αξία τους προσδιορίζεται στο ποσό των 7.000.000 δρχ.

2. ΟΙΚΟΠΕΔΟ στο κέντρο του χωριού (παρά την Πλατεία) ιδιοκτησίας Ι.Ν. Αγίας Αικατερίνης, εμβαδού 900 Μ2 περίπου, προοριζομένου για την ανέγερση του Ξενώνα "ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ". Δεν αποφέρει εισόδημα και η κατ'εκτίμηση αξία του προσδιορίζεται στο ποσόν των 950.000 δρχ.

3. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ, ακαλλιέργητο, παραπλεύρως του εκκλησιαστικού Νεκροταφείου, εκτάσεως 250 Μ2 περίπου, προοριζομένου για την επέκταση του εν λόγω Νεκροταφείου. Εκκλησιαστική αγροτική ιδιοκτησία, άνευ εισοδήματος και η κατ'εκτίμηση αξία του προσδιορίζεται στο ποσόν των 250.000 δρχ.

4. ΓΗΠΕΔΟ στο κέντρο του χωριού, εκτάσεως 1.300 Μ2 περίπου, παραχωρηθέν με άδεια της Ι.Μ. Φωκίδας να χρησιμοποιείται από τους κατοίκους για κοινωνικούς σκοπούς και ειδικότερα ως Αθλητικό Κέντρο και Παιδική Χαρά, μετά πέτρινης παραδοσιακής βρύσης, θαυμαστής οικοδομικής τέχνης, κατασκευασθείσα το έτος 1972,

... /// ...

με δαπάνες του "Συλλόγου Οινοχωριτών Παρνασσίδας". Άπαντα ανήκουν στην εκκλησιαστική ιδιοκτησία του Ι.Ν. Αγ. Αικατερίνης, χρησιμοποιούνται υπό του κοινωνικού συνόλου του χωριού, θεωρούνται ακίνητα εκτός συναλλαγής, δεν αποφέρουν εισόδημα και η συμβολική κατ'εκτίμηση συνολική αξία τους προσδιορίζεται στο ποσό των 2.300.000 δρχ.

Γ' ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ - ΕΞΩΚΚΛΗΣΙΑ - ΕΙΚΟΝΟΣΤΑΣΙΑ:

1. Ι. Ν. ΑΓΙΑΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ (πολιούχος του Χωριού), λιθόκτιστος, κεραμοσκεπής, εμβαδού 135 Μ2 (15Χ9), κατασκευασθείς το έτος 1897, περιβαλλόμενος από προαύλιο εκτάσεως 800 Μ2 περίπου. Εκκλησιαστική ιδιοκτησία, άνευ εισοδήματος και απροσδιόριστης τεκμαρτής αξίας.

2. Ι. Ν. ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ, εντός του οικισμού, λιθόκτιστος θαυμάσιας οικοδομικής τέχνης, κεραμοσκεπής, εμβαδού 34 Μ2 (4,85Χ7.00), ανακατασκευασθείς εκ θεμελίων το έτος 1980, με δαπάνες του "Συλλόγου Οινοχωριτών Παρνασσίδας" και των κατοίκων, στην αυτή θέση του ερειπωμένου παλαιού Ιερού Ναού, υφισταμένου στο χώρο αυτό από το έτος 1838, μετά της πέριξ αυτού εκτάσεως 700 Μ2 περίπου, χρησιμοποιουμένης ως Νεκροταφείον, μετα κτίσματος - Οστεοφυλακίου εμβαδού 20 Μ2 περίπου, περιμανδρωμένων όλων αυτών με τοιχοποιία λιθόκτιστη. Άπαντα εκκλησιαστικής ιδιοκτησίας, άνευ εισοδήματος και απροσδιόριστης τεκμαρτής αξίας.

3. Ι. Ν. ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ, εντός του οικισμού, λιθόκτιστος, κεραμοσκεπής, εμβαδού 40 Μ2 περίπου (7,50Χ5.30), ανακατασκευασθείς το έτος 1910 στην αυτή θέση του προϋπάρχοντος παλαιού Ι.Ν. από το έτος 1832, μετά περιβάλλοντος χώρου εκτάσεως 500 Μ2 περίπου. Εκκλησιαστική ακίνητη ιδιοκτησία, άνευ εισοδήματος και απροσδιόριστης τεκμαρτής αξίας.

4. Ι.Ν. ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (Εξωκκλήσι) εκτός των ορίων του οικισμού, στη θέση "Κρανιά", λιθόκτιστος, κεραμοσκεπής, εμβαδού 45Μ2 περίπου (8,20Χ5,50), αναγερθέντος του έτος 1936, με δαπάνες του ιερέα Παναγιώτη Ιωάν. Παπαπαναγιώτου, μετά της πέριξ αυτού εκτάσεως 250 Μ2 περίπου. Εκκλησιαστική ιδιοκτήσία, άνευ εισοδήματος και απροσδιόριστης τεκμαρτής αξίας.

5. Ι. Ν. ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΣΙΟΥ (Εξωκκλήσι) εκτός οικισμού, στη θέση "Ξινομηλιά" περιοχής Οινοχωρίου, τουβλόκτιστος επιχρισμένος με κονίαμα, κεραμοσκεπής, εμβαδού 60 Μ2 περίπου, κατασκευασθείς με πρωτοβουλία της Ι.Μ. Φωκίδας και με δαπάνες ~~δαπάνες~~ της Α.Ε.Μ. "ΒΩΞΙΤΑΙ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ" το έτος 1994, μετά πλακόστρωτης Πλατείας και περιβάλλοντος χώρου συνολικής εκτάσεως 6.000 Μ2 περίπου. Άπαντα (Ναός και έκταση) ανήκουν στην εκκλησιαστική ιδιοκτησία του Ι.Ν. Αγίας Αικατερίνης Οινοχωρίου, δεν αποφέρουν εισόδημα και είναι απροσδιόριστης τεκμαρτής αξίας

6. ΚΤΙΣΜΑ ΕΙΚΟΝΟΣΤΑΣΙΟΥ, εκτός οικισμού στη θέση "Ψηλό Κοτρόνι" περιοχής Οινοχωρίου, κατασκευασθέν το έτος 1972 με δαπάνες του Κωνσταντίνου Αποστ. Ρούλια, μετά περιβάλλοντος χώρου εκτάσεως 150 Μ2 περίπου. Εκκλησιαστική ιδιοκτησία, άνευ εισοδήματος και απροσδιόριστης τεκμαρτής αξίας.

Δ' ΕΡΕΙΠΙΑ ΙΕΡΩΝ ΝΑΩΝ - ΛΑΤΡΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ:

1. ΕΡΕΙΠΙΑ ΕΞΩΚΚΛΗΣΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, στην ομώνυμη θέση περιοχής Οινοχωρίου, υφίστατο μέχρι 6 Ιουνίου 1994 Ιερός Ναός λιθόκτιστος, κεραμοσκεπής, ανεγερθείς το πρώτον το έτος 1710 και ανακατασκευασθείς το έτος 1903, μετά Ιερού λατρευτικού χώρου 6.500 Μ2 περίπου και επιπλέον 12.000 Μ2 περίπου δασώδους εκκλησιαστικής εκτάσεως, συγκροτουμένης εξ 180 πανύψηλων αιωνοβίων δέντρων (βελανιδιών) αποτελούντα όλα αυτά στο σύνολό τους Ιερό Τοπίο μονα-

δικού αισθητικού φυσικού κάλλους. Η εν λόγω εκκλησιαστική ιδιοκτησία (Ναός, έκταση, δέντρα κλπ) κατεστράφησαν ολοσχερώς, από την Α.Ε.Μ. "ΒΩΞΙΤΑΙ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ" εξ αιτίας της εξορύξεως του υπάρχοντος στο υπέδαφος μεταλλεύματος, άνευ αποζημιώσεως. Η Εταιρία έχει όμως υποσχεθεί ότι εντός του έτους 1997 θα αναγείρει, εντός του οικισμού Οινοχωρίου και σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Ι.Ν. Αγίας Αικατερίνης, τον Ξενώνα "ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ", σύμφωνα με τα εκπονηθέντα υπ'αυτής αρχιτεκτονικά σχέδια και εγκριθέντα από όλους τους φορείς του χωριού (Εκκλησίας και Κοινότητας).

2. ΕΡΕΙΠΙΑ ΕΞΩΚΚΛΗΣΙΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, στον ομώνυμο λόφο της περιοχής Οινοχωρίου. Ο Ιερός αυτός λατρευτικός χώρος εκτείνεται και πέριξ των ερειπίων σε έκταση 2.000 Μ2, που είναι δασώδης με αιωνόβια δέντρα και θάμνους, που συνθέτουν τοπίο αισθητικού φυσικού κάλους. Εκκλησιαστική ιδιοκτησία, άνευ εισοδήματος και απροσδιόριστης τεκμαρτής αξίας.

3. ΕΡΕΙΠΙΑ ΕΞΩΚΚΛΗΣΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΗΛΙΑ, στον ομώνυμο λόφο της περιοχής Οινοχωρίου, μετά της πέριξ αυτών δασώδους εκτάσεως 4.000 Μ2 περίπου, καλυμμένης από αιωνόβια δέντρα (πουρνάρες) και θάμνους, που συγκροτούν τοπίο αισθητικού φυσικού κάλους. Λατρευτικός χώρος εκκλησιαστικής ιδιοκτησίας, άνευ εισοδήματος και απροσδιόριστης τεκμαρτής αξίας.

4. ΕΡΕΙΠΙΑ ΕΞΩΚΚΛΗΣΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ, στον ομώνυμο λόφο της περιοχής Οινοχωρίου, μετά της πέριξ αυτών δασώδους εκτάσεως 1.000 Μ2 περίπου, καλυμμένης από αιωνόβια δέντρα (βελανιδιές και πουρνάρες) και θάμνους, που δημιουργούν τοπίο αισθητικού φυσικού κάλους. Εκκλησιαστική ιδιοκτησία, άνευ εισοδήματος και απροσδιόριστης τεκμαρτής αξίας.

5. ΕΡΕΙΠΙΑ ΕΞΩΚΚΛΗΣΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, στον ομώνυμο λόφο της περιοχής Οινοχωρίου, μετά της πέριξ αυτών δασώδους εκτάσεως 1.000 Μ2 περίπου, καλυμμένης από αιωνόβια δέντρα (πουρνάρες) που συγκροτούν τοπίο αισθητικού φυσικού κάλους. Εκκλησιαστική ιδιοκτησία, άνευ εισοδήματος και απροσδιόριστης τεκμαρτής αξίας.

6. ΕΡΕΙΠΙΑ ΕΞΩΚΚΛΗΣΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ,στη θέση "Παλιάμπελα" της περιοχής Οινοχωρίου, μετά της πέριξ αυτών δασώδους εκτάσεως 2.000 Μ2 περίπου, καλυμμένης από αιωνόβια δέντρα (βελανιδιές, πουρνάρες) και θάμνους και του υπάρχοντος στο χώρο αυτό ομωνύμου σπηλαίου (ανεξερεύνητου)εντός ασβεστολιθικού εδάφους,που συγκροτούν θαυμαστό τοπίο αισθητικού φυσικού κάλους. Εκκλησιαστική ιδιοκτησία, άνευ εισοδήματος και απροσδιόριστης τεκμαρτής αξίας.

7. ΕΡΕΙΠΙΑ ΕΞΩΚΚΛΗΣΙΟΥ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ; Στην ομώνυμη θέση της περιοχής "Παλιάμπελα" Οινοχωρίου, μετά της πέριξ αυτών εκτάσεως 250 Μ2 περίπου. Εκκλησιαστική ιδιοκτησία, άνευ εισοδήματος και απροσδιόριστης τεκμαρτής αξίας.

8. ΕΡΕΙΠΙΑ ΕΞΩΚΚΛΗΣΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, στην ομώνυμη θέση της περιοχής "Ισιώματα" Οινοχωρίου, μετά της πέριξ αυτών δασώδους εκτάσεως 1.000 Μ2 περίπου, καλυμμένης από θάμνους. Εκκλησιαστική ιδιοκτησία, άνευ εισοδήματος και απροσδιόριστης τεκμαρτής αξίας.

9. ΕΡΕΙΠΙΑ ΕΞΩΚΚΛΗΣΙΟΥ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ, στον ομώνυμο λόφο της περιοχής Οινοχωρίου, μετά της πέριξ αυτών δασώδους εκτάσεως 2.000 Μ2 περίπου, καλυπτομμένης από θάμνους (πουρνάρια,κέδρα και ρίκια) και ειδικότερα ο προσδιορίζόμενος χώρος, που περιβαλλεται (κυκλική στροφή) στην τοποθεσία αυτή από τον γεωργικό-δασικό δρόμο πρός "Αμπέλια". Εκκλησιαστική ιδιοκτησία, άνευ εισοδήματος και απροσδιόριστης τεκμαρτής αξίας.

... /// ....

Όλη η ακίνητη εκκλησιαστική περιουσία, που προσδιορίζεται κατά περίπτωση στην παρούσα απογραφή, ανήκει ιδιοκτησιακά στον Ιερό Ναό Αγίας Αικατερίνης (Πολιούχος) της Κοινότητας Οινοχωρίου. Κατά κανόνα δεν υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας. Από αμνημονεύτων ετών ευρίσκονται στην κατοχή της Εκκλησίας και ο εθιμικός τρόπος απόκτησής τους ήταν η δια λόγου δωρεά παραχώρησή τους από κατοίκους του χωριού προς την Εκκλησία και αποκαλούμενα εφεξής τα ακίνητα αυτά "Βακούφικα". Εξαίρεση υπάρχει μόνο γιά την ιδιοκτησία του Εξωκκλησίου Αγίου Αθανασίου στη θέση "Ξινομηλιά" για την οποία υπάρχει συμβολαιογραφικός τίτλος για την απόκτησή της (7296/1994 συμβολαιογράφου Γραβιάς Ε.Μπελούμπαση).

Η απογραφική αναφορά στα υπάρχοντα αιωνόβια δέντρα των εκκλησιαστικών ακινήτων, γίνεται γιατί αυτά κατά ιερό έθιμο ουδέποτε κόπτονται ή κατά οποιονδήποτε τρόπο καταστρέφονται από τους κατοίκους.

Τα ακίνητα , αστικά και αγροτικά, της Κοινότητας Οινοχωρίου δεν έχουν υπαχθεί από την αρμοδία Δ.Ο.Υ. στο σύστημα προσδιορισμού της αντικειμενικής τους αξίας. Γι'αυτό, σε όσες περιπτώσεις κατά την απογραφή, αναφέρεται αξία ακινήτου, αυτή προσδιορίστηκε κατ'εκτίμηση, σύμφωνα με τα συναλλακτικά κρατούντα στο Οινοχώρι και τη σχετική απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου για τον προσδιορισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ). Για τα ακίνητα, που είναι ιεροί λατρευτικοί χώροι, δεν προσδιορίζεται καμιά απολύτως αξία, ούτε και συμβολική, αφού αυτά θεωρούνται ακίνητα εκτός συναλλαγής.

Η παραπάνω λεπτομερής καταγραφή της εκκλησιαστικής ιδιοκτησίας γίνεται για πρώτη φορά στο χωριό μας. Για να πραγματοποιήσουμε αντικειμενικότατη απογραφή των ακινήτων αυτών, ζητήσαμε - ατύπως - να συμπράξουν στην προσπάθειά μας αυτή και οι συγχωριανοί μας : α) Κωνσταντίνος Απ.στ. Ρούλιας, β) Αθανάσιος Ιωάν.Ρούλιας και γ) Ηλίας Τζουβάρας, που είναι και αυτοί γνώστες του εν λόγω αντικειμένου.

ΟΙΝΟΧΩΡΙ, 1η Δεκεμβρίου 1996

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΣ ΕΝΟΡΙΑΣ ΟΙΝΟΧΩΡΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑΣ
ΠΡΩΤΟΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ

ΟΙ ΕΠΙΤΡΟΠΟΙ

ΣΠΥΡΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ

ΧΡ. ΧΑΜΗΛΟΣ

- ΟΙ ΣΥΜΠΡΑΞΑΝΤΕΣ ΣΤΗΝ ΑΠΟΓΡΑΦΗ

1)- ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΠΟΣΤ. ΡΟΥΛΙΑΣ

2)- ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΡΟΥΛΙΑΣ

3)- ΗΛΙΑΣ ΕΥΣΤ. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ Ηλ. Τζουβαρας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΙΝΟΧΩΡΙΟΥ

Αριθμ.Πρωτ. Δ.Υ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΟΙΝΟΧΩΡΙΟΥ :

Β Ε Β Α Ι Ο Υ Τ Α Ι Ο Τ Ι :

Τα αναφερόμενα στην κατάσταση Απογραφής ακίνητα ανήκουν ιδιοκτησιακά στον Ενοριακό Ι.Ν. Αγ.Αικατερίνης Οινοχωρίου και δεν καταλαμβάνουν δημόσια ή Κοινοτική έκταση,ούτε και παραιωλύουν αντίστοιχα Δημόσια ή άλλα κοινά συμφέροντα.-

ΟΙΝΟΧΩΡΙ 1 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1996

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΙΝΟΧΩΡΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

Παναγιώτης Αθαν. Παπαναγιώτου